

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220548

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСК, УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО, 157Б

Сдается помещение свободного назначения

1 224 000 рублей

Сдаётся производственно- складской помещение в Наро-Фоминске по улице Володарского 157Б.
 Общая площадь 1440 м² .

Высота по стене 6 метров, в коньке 8,5 метров, полы антипыль, двое секционных ворот (высота 4,2 м, ширина 4 м), склад отапливаемый, есть водоснабжение и канализация.

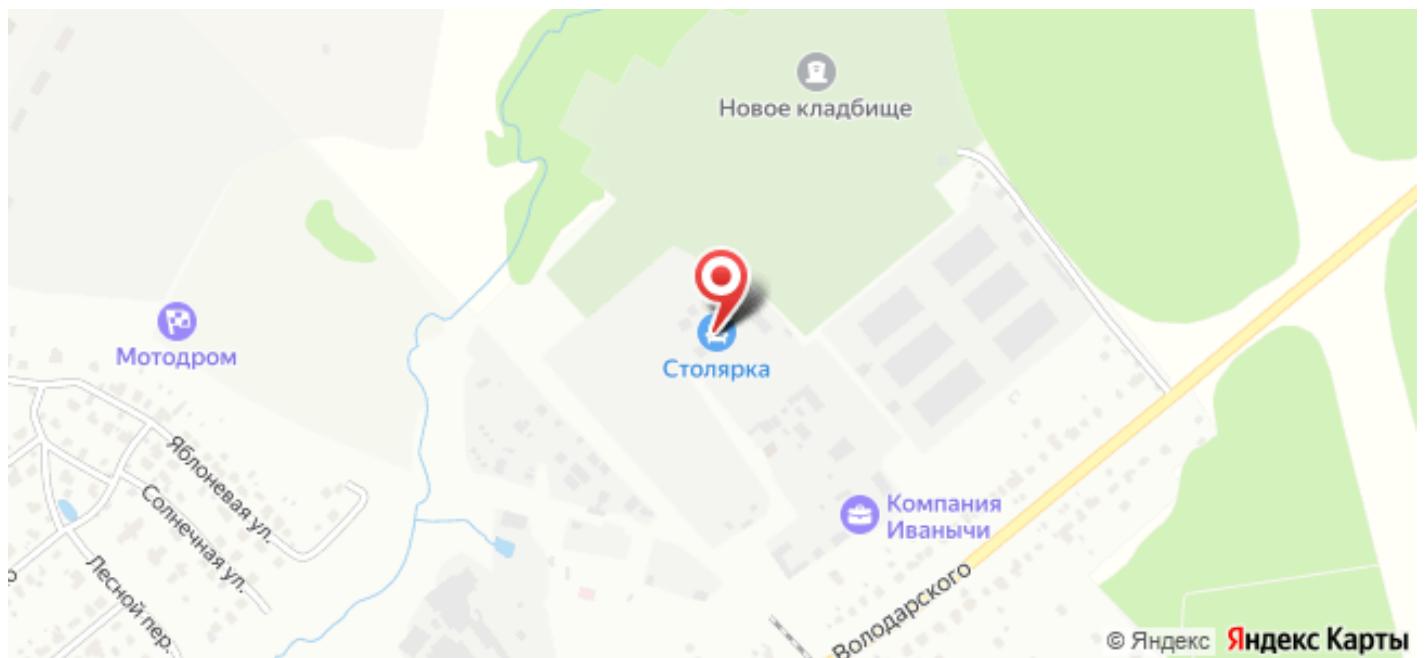
Мощность 150 кВт, возможность увеличения.

Предоставляются арендные каникулы по согласованию с арендатором.

Включено в арендную ставку: эксплуатационные расходы. Отдельно: коммунальные.

Возможное назначение	цех, другое, автозапчасти, бытовая техника, гипермаркет, готовый бизнес, интернет магазин, малое производство, мебель, обувь, одежда, производство, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение, склад, стройматериалы, товары для дома, швейный цех
-------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Апрелевка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	25 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	8.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1440 м ²	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-07-08 18:03:59



Лот 220548



Лот 220548



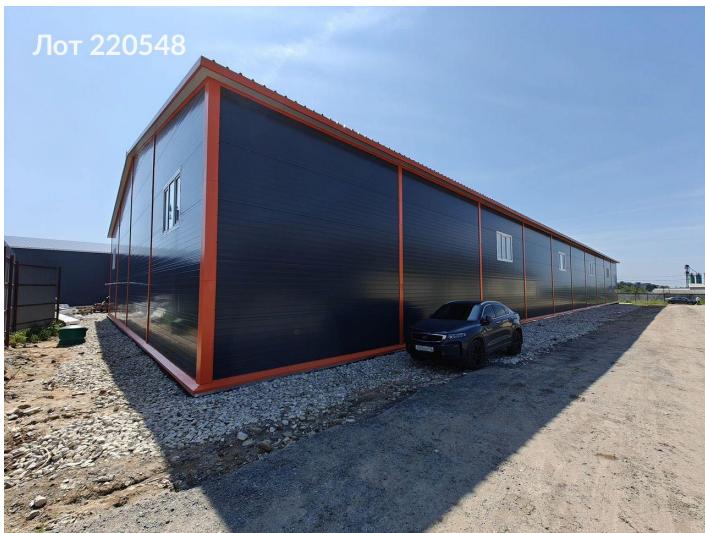
Лот 220548



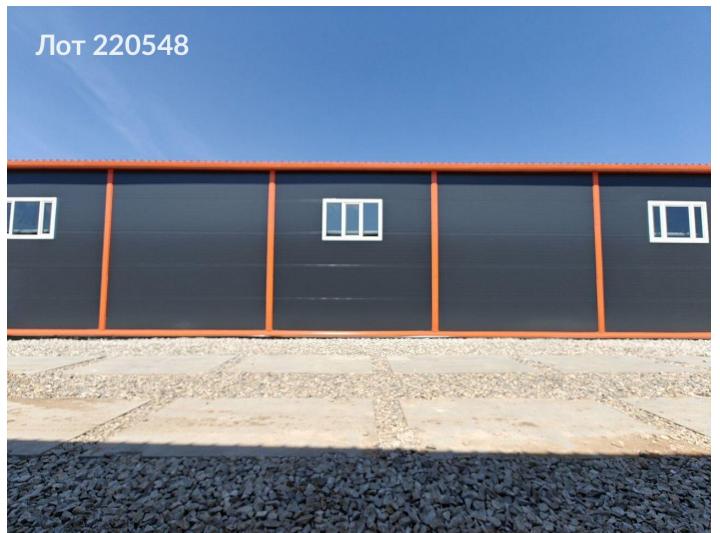
Лот 220548



Лот 220548



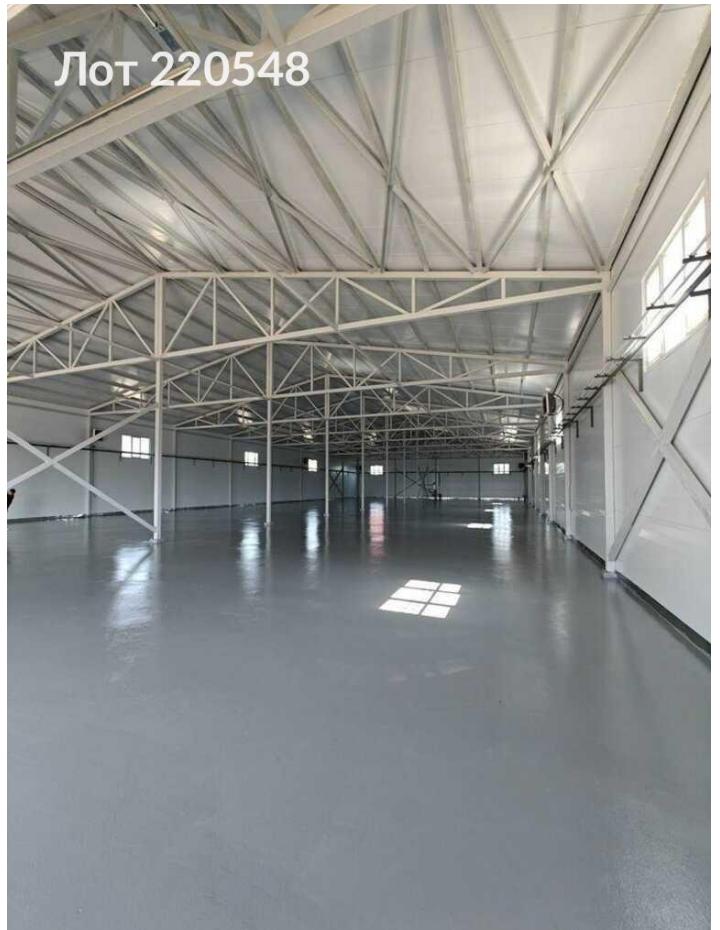
Лот 220548



Лот 220548



Лот 220548

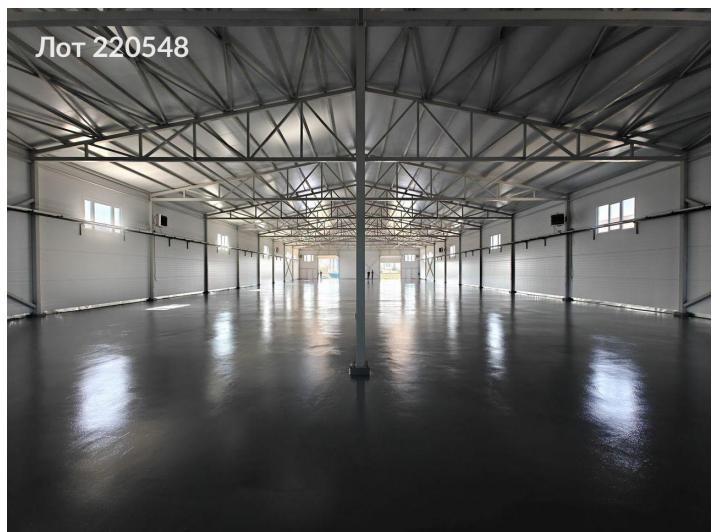
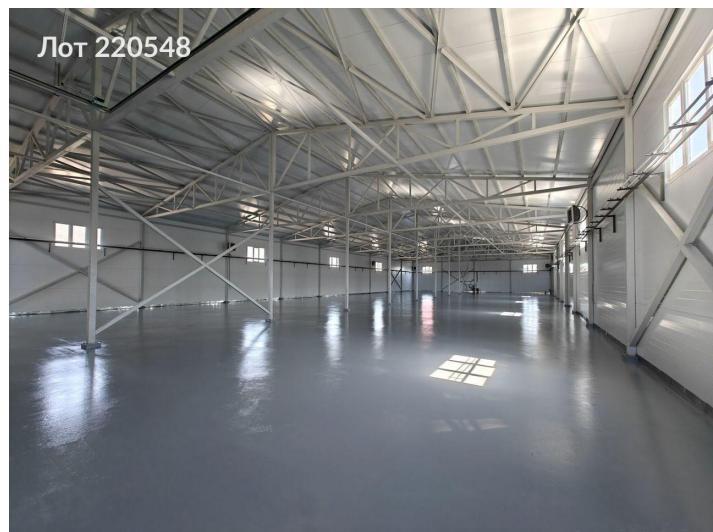


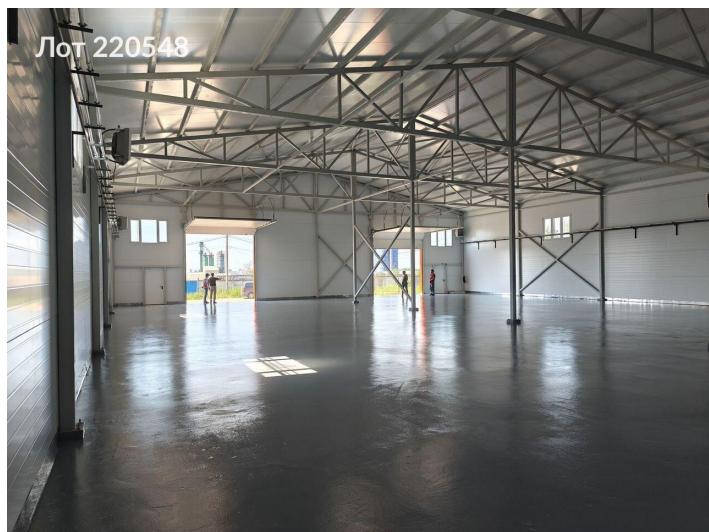
Лот 220548



Лот 220548







Лот 220548

